

寺町界隈

わたしたちの町のわたしたちの情報誌。 8月号 ■発行/寺町のまちづくりを考える会事務局TEL21-3461 ■JUIY.1996 ■Volume18

事務局長からの手紙

寺町のまちづくりを考える会事務局長 錦織 伸行

「このところの経緯」
6月の松江市議会に、「公営場外舟券売場を含むまちづくり案」への賛成、反対両陣情が、それぞれ二件ずつ提出されました。しかし、この問題は、多様な側面からの検討と慎重な判断が必要であるとして、今回の議会での結論は出さず、継続審議との取扱いになりました。市長始め、関係者も、今後の成り行きに注目しています。

松江市としては、このまちづくり案が、住民から積み上げられ、しかも熟度の高いものであると評価しています。しかし、反面、「公営場外舟券売場」そのものの可否については、寺町地区(五自治会)の意向が特に尊重されるべきとしながらも、あくまで民間の問題として、自らの積極的判断は差し控えています。

▼我々の会を始めて三年余。当初は、朝日町十字路界隈の「十年後の具体的将来像」を探ろうと、周辺の若手商業者らと勉強会を開始した。途中、県道拡幅問題では、官民の仲介的立場となったり、その後のまちづくりの研究をしたりで、いつの間にか、こんなところへ来てしまったという感も強い。▼以下、雑感――。「福祉と営利」――「公と私」とも言い換えられる。一見、相反する概念だが、高齢化率30%を越える寺町では表裏の関係となる。例えば、思い出したように時折なされる福祉給食と、歩ける範囲の計り売りのお惣菜屋さん、出前をしてくれるうどん屋さん、どちらが独居高齢者にとって便利で頼りになるであろうか。深夜、若者の溜まり場となるコンビニエンス・ストアは、成人雑誌やビデオも、一部販売しながら、公共サービスの窓口を一

方では担っているのである。▼元々、商圏の長大なショッピングセンターが、松江の中心部から消滅して、商圏の小さなスーパー、小売店が残っているのは、何故であろうか。社会の高度化の中、前者は減んだが、配送の業務等によるゲリラ的商圏拡大に成功した店は、後者でも生き残っている。しかし、高齢者過密地区では、実質商圏300メートル程度の中小食品スーパーにとって、商圏内の食欲旺盛な人口数が今後の存亡を左右する。まして、労働時間の短縮が本格化する来春以降は、経済効率が全てに優先せざるを得ない社会にならざるを得ないのだ。こうした多面的分析と、地域の利便性を自ら負担し、支えようとする住民意識がなければ、これからのまちづくりは語れない。▼我々のまちづくりは、核施設に対して、公的資金の導入が出来ないという条件のもと、①旧耐震構造の松江やよいの建替え、②食品スーパーの再開、③県道拡幅への協力とその後の街作りという3点の絶対条件が宿命付けられている。これら全てのこと、は、当然ながら汎く白濁地区全体の問題である。しかし、反面、白濁地区西部の住宅地区より、万代町に隣接する朝日地区東部の商業地区の方が関連や影響は、当然ながら大きい。▼更に、最も大切なことであるが、今のところ、民間はまだしも政党系の反対団体さえも、一年半経つても対案がないという点である。言い換えれば、前述の問題解決へ、経済的、労力的リスクは、今のところ、我々以外、誰も背負おうとしないということである。▼ボラティアの集まりである我々としては、機会さえあるなら、プロと何時でも代る気はあるのだが……。

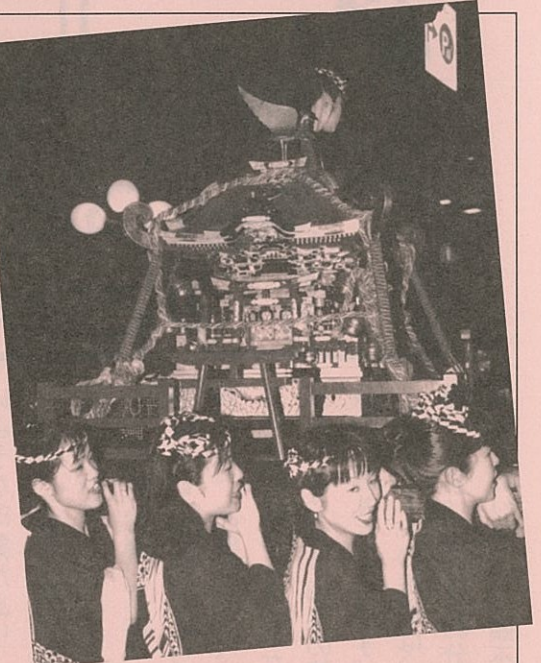
(続く)

7月24日(水)神輿連合渡御コース



「過激な神輿がうねり汗が飛ぶ！」
天神さん夏祭り
7月24日 御輿15基
太鼓1チーム
25日 天神太鼓VS琴友会

神輿はスポーツじゃないよ、格闘技だ。(T・K)
ハンパにやっちゃいけないから、男とケンカできるんだよ。(M・O)
祭のない町には住みたないとは思わないよな。(N・M)



京店カラコロ ビアガーデン 開催中!!

◎京店カラコロ広場にて9/29まで
ビアガーデンを開催しております。
営業時間 18:30~21:30オーダーストップ
毎週月曜日定休日



京店カラコロ サマーフェスタ

◎左記日時にて、京店カラコロ広場でイベント
を行いますのでぜひご参加下さい。

- 7/26(金)、8/3(土).....松江地区消防音楽隊演奏
- 8/3(土).....藤間叶三枝社中(日本舞踊)
- 8/4(日).....天神太鼓
手筒花火(20:30~21:00)
マッシュ演奏
アクトバットショー
丸山裕一郎ライブ
- 8/11(日)、12(月).....花市
- 8/24(土)、25(日).....24時間テレビ
『愛は地球を救う』中継

寺町便り

○北寺町便り
6月の町内役員会において、昨年7月の「場外舟券売り場設置反対決議」に対する、今後の取り扱いについて討議されました。
①昨年7月臨時総会での反対決議時点と現在では、情報量と施設内容及び周辺状況に大きな隔たりが生じてしまった。
②新たに、今後審議を行う事は「町内の諸団体から、正反対の陳情や申入れが明らかとなった現在」町内会の分裂を招く恐れが多分にある。
③町内会の和と人間関係に、今後修復できない重大なしこりを残す結果となる。
以上の理由から、今後は本件に関する賛否を分ける対外的機関表明はせず、町内役員会は完全中立の立場をとることに決定。役員会の連名で前出の諸団体に通告することとなりました。
○中寺町(万代町)南寺町便り
6月27日、天神町、京店の両商店会との第一回交流会が開かれました。お互い自立した関係でありながら、尚かつ、協調体制を深めることを確認しました。
次回は、京店広場で交流会と勉強会を7月末に企画中です。

編集後記

錦織 伸行
昔のことを想うとき、高校時代が一番懐かしい。大学生の頃も捨て難いのだが、やはり、何にでも反発し、鋭角的な感性と歪な言動にまともなハイティーンの頃が、恥ずかしくもあり、また、記憶の刻も鮮やかで深い。
さて、今回の「まちづくり」を巡っては、大恩ある高校時代の恩師と(個人的敬意は別として)意見対立するに至ってしまった。妙なことに、我々の会や松江市の担当者も多くが、師の教え子たちである。更に不思議を言えば、松江市の前・現両教育長とも詳細は省くが、何かと縁がある。
高校を卒業して20年余。我々不肖の教え子たちも、当時の恩師たちの年頃になった。その頃の師たちの眼には、我々は、そして60代、70代の先達の考えは、どう映っていたらうか。――そんなことを思う昨今、高校時代の後輩に出会った。「M高の制帽を止めさせたのは錦織さんですよ。」生徒会長に当選した揚句、公約通り制帽を廃止したというのだ。当の張本人は、そんなことキレイに忘れてしまっている。
どうやら、当時から恩師の手を焼かせる生徒であつたようだ。

呉ボートピア 視察アンケート

(日 時) 平成8年6月13日

(参加者) 白潟地区

- ① 連合町内会役員
- ② 公民館運営協議会役員
- ③ 連合婦人会役員他

外観や、周辺の人の往来からは、ボートピアが「悪い」のイメージはない。②舟券売場があるだけで、町の活性化にはつながらないし、勿論核となる集客施設は大事だと思うが、全ての事業がバランス良く進むこと、何よりも地元の熱意、創意工夫こそが、町の活性化につながると思います。生活者、住民が先ず一番に享受出来る事業と、街づくりを願いたいと思います。

(女) ①設備は大変よかったです。②松江は人も少ないし、高齢者が多いのでだめだと思えます。

70代(女) ①建物、設備等は大変恵まれております。人口も多いので、沢山の人が入場しておりびっくりしました。環境も良い処にあると思いました。②高齢者も多く、繁華街にあり、寺等も沢山あるので、立地条件が悪く、活性化にもならないと思います。私は反対です。

(女) ①ただびっくりしました。②寺町の活性化は理解出来るが、舟券売場はどうかと思いません。

60代(男) ①思ったより明るい舟券売場だった。松江に出来ても良いと思う。②寺町の活性化に頑張っ欲しい。観光松江の

イメージは汚したくない。60代(男) ①思ったより入場者が冷静に観戦していたのでおどろいた。ボートピア呉の皆様の対応がなかなか感じて良かった。施設そのものも増改築されたと聞いたが、工夫をすれば良い環境が作れ、又入場者も結構楽しんで過ごせる施設が作ってあったと思う。②活性化には今少し問題があるのかと考えますが、前向きな施策を考え合つて実現したいものです。

(女) ①初めて視察会に参加し、唯唯びっくりした次第です。②寺町周辺の活性化については各商店の人達も大変な苦労だと思えます。この度の活性化案の公営ギャンブルの賛否が問われていますが、私はギャンブルは反対です。松江にふさわしい魅力がある選択をお願いします。

50代(女) ①呉と松江は条件が違ふ。色々考えがありますが、活性化につながりますし、市、地元によりベートが入ることが大きな魅力です。②近辺にマーケットがないので、主婦として食品売場を設けてほしい。

60代(女) ①呉のボートピアを見せて頂き、中の雰囲気の外に漏れないし、民家が少なく、

警備がしっかりしていること、建物が大きいく等、色々な面でそろっていることが分かりました。②松江市に舟券売場を作られても良いと思いますが、地下に食品売場を作つて頂くこと、警備の方をしっかりとってほしいです。少し場所的に狭いような気がします。

60代(男) ①明るい環境であり、また心配される問題点も説明会で説明を受けたことにより、解消されました。②これまで、色々自分なりに勉強しましたが、計画通り実施され、オープン後問題点が発生したら、その都度解決を図るようになれば良いと思います。

60代(男) ①姫路の見学と違い場内の雰囲気は大変良かった。(明るい感じ)天井が高く、客の質も明るい複合ビルの為、大変良かった。松江にもこの様な施設を是非お願いします。②複合施設にスケートリンクがありませんが、ボーリング場、映画館、イベントホール等も是非お願いします。出来るだけ結論を早めて、早期着工をお願いします。色々ご配慮下さいまして、有難うございました。

70代(男) ①呉の場合は問題な

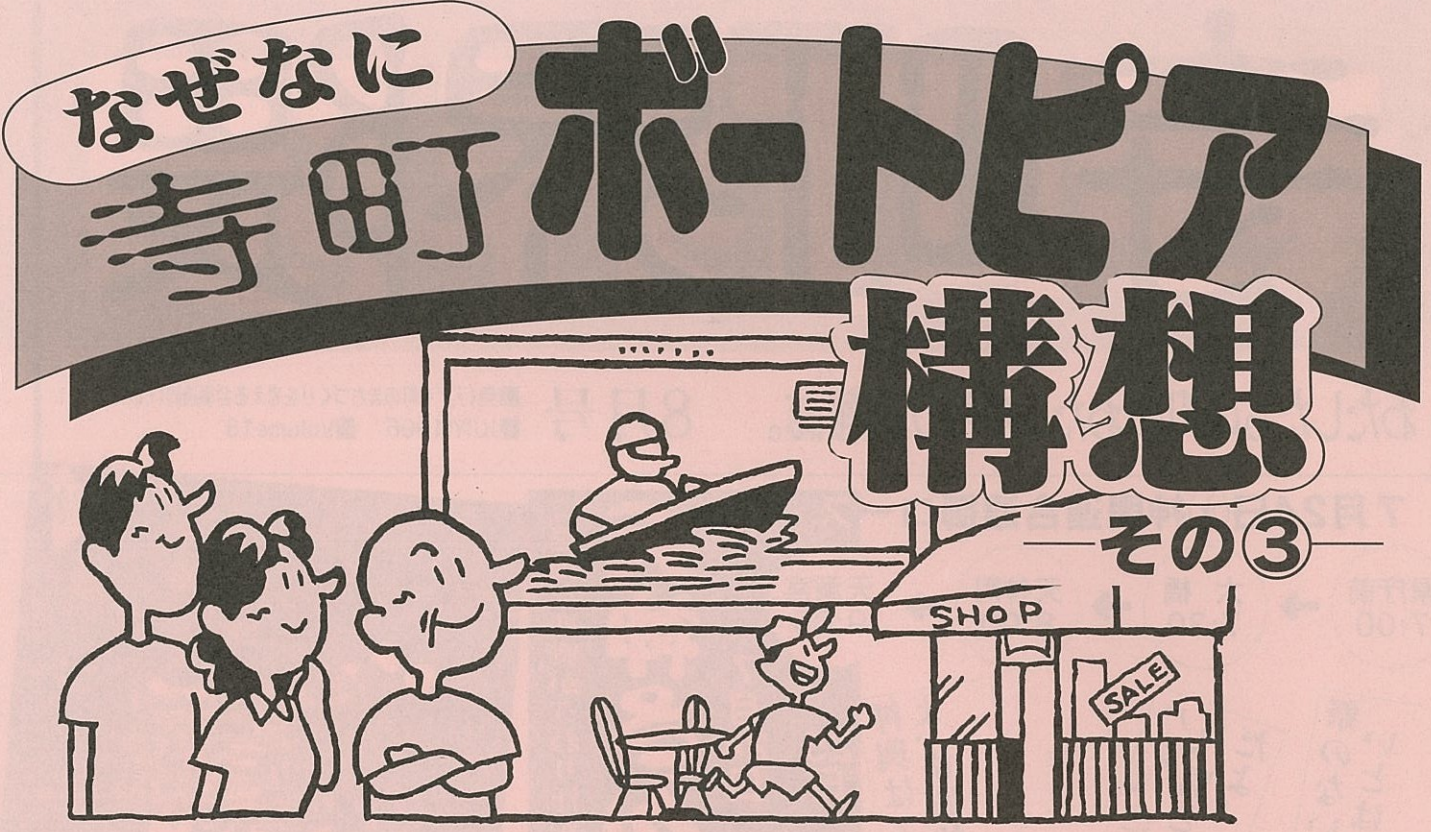
いように思うが、松江の場合立地条件が呉とは違うので、複合舟券売場自体は問題無いと思うが立地条件が問題。

70代(女) ①呉の場合立地条件も良く心配は無いように思う。②松江市の場合、市の顔である中心地、交通量の多い立地条件、並びに住宅地であり、呉とは異なる心配である。

70代(女) ①大規模な建造物、いたれり尽くせりの施設、そして舟券売場の入場者の平日にもかかわらず多量のに驚きました。松江ではその様な事が出来かねると思えました。舟券売場の入場者には、高校生など見当らないよう安心致しましたし、ガードマンも教育されていて、一応安心の環境と思われました。

②大型店がどんどんなくなり、日常の買物に高齢化する主婦は困っております。買物が楽に出来ず様に設置を望みます。

60代(女) ①松江とは人口、立地条件が違うと思う。松江は住宅地であり、お寺の町である。慎重に考えてほしい。あえて反対はしない。②駅通りの一等地であるので、観光客も多いと思う。ガードマンが軒並みにならぶのは感心しない。



今回は、最も新しい視察記録とアンケートを掲載します。

①視察記録(前回追加分)。
平成8年6月13日「呉」。
白潟地区連合町内会役員、
連合婦人会役員、
白潟公民館運営協議会役員他。
②視察結果の概要。

通常は、記名式で御協力をお願いしておりますが、今回はお立場を考慮して、年代、性別のみの記入で、集計させていただきます。

大半が60代以上の方、しかも日帰りの強行旅程。更に、御婦人の方を中心に、時代の最先端に行く商業施設や、大型のアミューズメント施設に、あまり馴染みがない方が多いような印象があり、正直なところ、大変心配をいたしておりました。

しかし、想像以上に、よくご理解をいただけたように思いました。お疲れの中、最後まで笑顔をやさしくことなく、御協力下さった参加者の皆様に、改めてお礼を申し上げます。

アンケートの詳細は、以下の通りです。当方集約分を全て載せております。(順不同)

(質問①) 「ボートピア呉」を視察された感想は?

(質問②) 松江の場合別紙資料(省略)のような計画を考えていますか、何かご意見ご要望があれば?

(男) ①出発前にもついていた「ヤクザ」も出入りする賭博場的な暗いイメージは見学後になくなった。楽しみ方では、安くて、又適度な緊張感も味わえる手頃な娯楽と思う。設置にはおおむねで賛成したい。②呉で成功しているとはいえず、松江の人間の気質や、周りの状況等を考え合わせると、設置後にトラブルも発生すると思う。その場合、業者又は地元の方々が責任ある態度で真剣に対処されるのが絶対必要条件となる。

50代(男) ①ボートピア呉を見学しましたが、松江の中心に施設が出来ても良いと思う。②特に食品売場を設けて欲しい。

60代(男) ①複合施設の状態は「可」。舟券売場の雰囲気は異常なものなく「可」。青少年に

対する警備「可」なるもエレベーターが他の施設と共用されているので、好奇心を起す懸念あり。周囲環境が住宅街と無縁の場所にあるのはスバラシイ。

②複合施設で、特に食品売場の設置を。舟券売場の設置は、周囲住宅街隣接と松江市のメイン通りの点で?松江市の入口で採算性、経営の点で?

30代(女) ①とても明るい雰囲気、青少年の非行等まったく関係のない施設でした。②時代の流れで、松江にもこの様な施設はあっても良いと思う。早くこの計画が実現出来たらと思います。寺町が「すてき」に変わっていくのを楽しみにしています。ありがとうございます。

60代(男) ②松江の場合は「呉」と全く違うので、余程考えて取り組まなければいけない。観光都市なので、其の点も考えて欲しい。

30代(男) ①「呉ボートピア」は青少年の健全育成、付近の美化、交通渋滞については、事業開始当初はいろいろ問題があった様ですが、現在は無いとのこと安心しました。建物の